

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ставрополя «Об установлении предельных (максимальных) тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием «Жемчуг» города Ставрополя

Предлагаемый проект постановления администрации города Ставрополя (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и решением Ставропольской городской Думы от 26 сентября 2018 г. № 266 «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями города Ставрополя, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями города Ставрополя».

Комитетом экономического развития и торговли администрации города Ставрополя рассмотрено предложение об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием «Жемчуг» города Ставрополя (далее соответственно – тарифы на услуги, МУП «Жемчуг»).

МУП «Жемчуг» осуществляет свою деятельность на базе самокупаемости, не привлекая сторонних (в том числе бюджетных) финансовых средств и ресурсов, оплачивает расходы самостоятельно за счет полученных доходов.

Действующие тарифы на услуги установлены постановлением администрации города Ставрополя от 23.08.2018 № 1657 «Об установлении предельных максимальных тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием «Жемчуг» города Ставрополя», вступившие в силу 30 августа 2018 года. Таким образом, установленные тарифы на услуги применяются более пяти лет.

Проектом постановления предлагается изменить тарифы на услуги руководствуясь следующим.

В установленных тарифах на услуги не учтены расходы по содержанию недвижимого имущества преданного на праве хозяйственного ведения МУП «Жемчуг» согласно распоряжению комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 19.07.2019 № 429 торговые павильоны литер П, литер Б, литер Д, литер Ш и литер Т расположенные по адресу г. Ставрополь, ул. Артема, д. 51 общей площадью 18 813,7 кв. м. и кадастровой стоимостью 183 530,69 тыс. руб.

Также в действующих тарифах на услуги не учтены расходы по уплате налога на имущество, исчисляемого от кадастровой стоимости объектов недвижимости (сумму налога на имущество составила 4 410,4 тыс. руб.), расходы по уплате арендной платы за земельные участки общей площадью

25 943 кв. м (размер арендной платы за земельные участки на 2024 год составил 6 600,49 тыс. руб.).

Нужно отметить, что в течение прошедшего периода действия установленных тарифов на услуги произошел рост цен на ремонтные, строительные и иные материалы более чем на 40 процентов, увеличился минимальный размер оплаты труда более чем на 70 процентов (с 11 163 руб. до 19 242 руб.), соответственно возросла средняя заработная плата по предприятию более чем на 36 процентов, выросла более чем на 20 процентов цена топлива (с 43,09 руб. до 52,42 руб. за один литр АИ-92), увеличились более чем на 25 процентов расходы на коммунальные услуги.

В связи со значительным увеличением расходов на предоставляемые услуги по сравнению с расходами, принятыми при установлении действующих тарифов, возникла необходимость изменения ранее установленных тарифов на услуги с целью сохранения финансовой стабильности МУП «Жемчуг».

Также, проектом постановления предлагается установить тарифы на дополнительный новый вид услуг, на который ранее не было установлено, а именно предоставление торговых весов.

Сравнительный анализ изменения тарифов на услуги, оказываемых МУП «Жемчуг», представлен в приложении.

Принятие проекта постановления не потребует выделения дополнительных финансовых средств из бюджета города Ставрополя.

Принятие указанного проекта постановления влечет за собой признание утратившим силу постановления администрации города Ставрополя от 23.08.2018 № 1657 «Об установлении предельных максимальных тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием «Жемчуг» города Ставрополя».

Заместитель главы администрации города
Ставрополя, руководитель комитета
экономического развития и торговли
администрации города Ставрополя

Н.И. Меценатова

О.В. Уланова
23-98-10